Analyse du rapport de la DSP SOMIMAR – MIN - année 2020

La SOMIMAR est une SA d'économie mixte qui avait pour objet à sa création la construction du MIN et l'exploitation de ce Marché implanté sur le site des Arvaux dédié au marché des fruits et légumes.

La Ville de Marseille a confié cette mission à la SOMIMAR par convention 73/53 en date du 18/12/1972 pour une durée de 30 ans (4/4/2003).

2 avenants ont prolongé la durée de la mission :

- L'avenant n°5 du 10 décembre 1985 prenant en compte l'importance des investissements à réaliser et la nécessité d'étaler les amortissements a prolongé la convention de 10 ans (4/4/2013) ;
- L'avenant n°6 du 5 octobre 1987, reportait la fin de la convention au 4 /4/2037 pour permettre la réalisation et l'amortissement d'une nouvelle unité industrielle sur le site.

En 2020, aucun nouvel avenant a été pris.

Compte-rendu technique

ARNAVAUX

La direction générale de Somimar a défini en 2017 une stratégie qui repose sur 3 axes principaux :

1/ La diversification des produits aux produits carnés, aux produits de la mer, à l'activité BOF (Beurre, œufs, fromage), avec une place à des pôles spécifiques (terroirs, régions, bio).

2/ L'optimisation des espaces et des surfaces marchandes du marché pour reconquérir ces capacités à travers la création de bâtiments nouveaux, la reprise par Somimar de bâtiments existants propriétés actuelles d'opérateurs, la réorganisation des box au sein des 2 bâtiments principaux du marché.

3/ L'innovation et la création de valeur.

En 2020, les premières phases du plan de développement se sont poursuivies:

- La totalité des surfaces des 3 nouveaux bâtiments le long de la L2 a été commercialisée
- L'aménagement de l'entrepôt AZ a été engagé
- La falaise en contre-bas du rond-point de Ste MARTHE a été sécurisée
- Les entrées ont été automatisées

SAUMATY

Par un courrier d'observations en date du 23 septembre 2019, le préfet des Bouches-du-Rhône, au titre du contrôle de légalité, a considéré que l'avenant n°11 en tant qu'il prévoit la reprise de la gestion du site de Saumaty par la SOMIMAR ne respecte pas les conditions limitatives prévues par la réglementation désormais en vigueur en matière de modification des contrats de concession, et a invité la Métropole à résilier cet avenant.

Dans ce contexte, la Métropole et la SOMIMAR se sont rapprochées afin de convenir des conditions, notamment financières, de résiliation partielle de cet avenant n°11 en tant qu'il concerne la gestion du site de Saumaty.

Par avenant n°12 approuvé par délibération du Conseil Métropolitain du 19 décembre 2019, la Métropole a convenu d'acter la « résiliation partielle » de l'avenant n°11 au contrat de concession du 18 décembre 1972 relatif à la gestion et à l'extension du MIN de Marseille en tant que cet avenant concerne la gestion du site de Saumaty, et de convenir des conséquences de cette résiliation.

Dès lors, la SOMIMAR n'a pas pu mettre en œuvre le plan de transformation.

En 2020, seule la gestion courante du site a été effectuée.

Compte-rendu financier

Les produits d'exploitation de la société enregistrent une hausse de 3,7% entre 2019 (5 804 K€) et 2020 (6 021 K€).

Cette augmentation s'explique par :

- Une croissance de 6,3% du chiffre d'affaires (CA) qui représente 81% des produits d'exploitation, passant de 4 587 K€ en 2019 à 4 874 K€ en 2020.

Les évolutions des principales composantes du chiffre d'affaires sont les suivantes :

- Le poste « Total grossistes » représente 42% du CA et enregistre une hausse de + 2% passant de 2 015 K€ en 2019 à 2 055 K€ en 2020 ;
- Le poste « Entrepôts » représente 19% du CA et enregistre une hausse de + 70,8% passant de 539 K€ en 2019 à 921 K€ en 2020 ;
- Le poste « Redevance terrain » représente 14% du CA et connaît une baisse de - 17% passant de 793 K€ en 2019 à 661 K€ en 2020.
- Une très forte croissance de 122% des Autres produits : 272 K€ en 2020 contre 122 K€ en 2019.

Il s'agit de produits de conventionnement entre la SOMIMAR et sa filiale SAUMATY,

- Une forte baisse de plus de 40% des Reprises sur provision : 325 K€ en 2020 contre 545 K€ en 2019.

A noter le maintien d'une subvention d'un montant de 550 K€ pour l'exploitation de la déchetterie accordée par la Métropole à la SOMIMAR en 2019 en contrepartie du maintien des tarifs.

Les charges d'exploitation pesant sur l'activité de l'entreprise SOMIMAR se sont accrues de 285 K€, soit + 5% entre 2019 (5 664 K€) et 2020 (5 949 K€).

Cette augmentation résulte principalement des évolutions ci-dessous :

- Le poste « Autres achats et charges externes », qui représente 46,3% des charges d'exploitation, s'accroît de près de 10% entre 2019 (2 505 K€) et 2020 (2 752 K€) avec notamment une augmentation sensible du coût de traitement des déchets 1 023 K€ en 2019 contre 1 185 K€ en 2020 soit + 162 K€
- Les 3 postes de dotations, représentant 14,9% des charges d'exploitation enregistrent les progressions suivantes :
 - « Dotations aux amortissements » : + 9,5% passant de 260 K€ en 2019 à 285 K€ en 2020.
 - « Dotations aux dépréciation sur actif circulant » : + 29,2% passant de 116 K€ en 2019 à 151 K€ en 2020
 - « Dotations aux provisions » : +2,5% passant de 442 K€ en 2019 à 453 K€ en 2020

Le ratio EBE (excédent brut d'exploitation), mesurant la rentabilité économique de la société, s'accroît de 6,3% : 430 K€ en 2020 contre 404 K€ en 2019.

Cette croissance résulte de la hausse de la valeur ajoutée (+ 1,9%) conjuguée à la relative stabilité des charges de personnel : +1,2% entre 2019 (2 164 K€) et 2020 (2 190 K€) et à la baisse des impôts et taxes : -21,2% entre 2019 (62 K€) et 2020 (49 K€).

Remarque : On note que le **taux de marge** réalisé par la SOMIMAR et défini par le ratio EBE/CA reste sous la barre des 10% : 8,8% en 2020 comme en 2019.

En raison de la très forte baisse des reprises sur provisions (-220 K€), la hausse des Autres produits d'exploitation (+149 K€) n'a pu empêcher un **résultat d'exploitation** en chute de près de moitié : 72 K€ en 2020 contre 140 K€ en 2019.

Le résultat courant baisse de plus de 67% : 148 K€ en 2019 et 48 K€ en 2020 : la forte diminution du résultat d'exploitation est accentuée par la baisse de 24 K€ du résultat financier.

Le **résultat net comptable** se réduit de plus de 66% : 42 K€ en 2020 contre 123 K€ en 2019.

RAD 2020 MIN - SOMIMAR	2019	2020	Variation
Chiffre d'Affaires (hors produits d'exploitation) (1)	4 586 793 €	4 873 972 €	6,26%
Produits d'exploitation (2)	1 217 437 €	1 147 042 €	-5,78%
→ dont subvention d'équilibre versée par la Métropole	550 000 €	550 000 €	0,00%
Charges d'exploitation (3)	5 663 942 €	5 949 198 €	5,04%
→ dont redevance versée à la Métropole			#DIV/0!
Résultat d'exploitation (a) = (1) + (2) - (3)	140 288 €	71 816 €	-48,81%
Produits financiers (4)	10 725 €	-684 €	-106,38%
Charges financières (5)	3 014 €	23 041 €	664,47%
Résultat financier (b) = (4) - (5)	7 711 €	-23 725 €	-407,68%
Résultat courant avant impôts = (a) + (b)	147 999 €	48 091 €	-67,51%
Produits exceptionnels (6)	93 929 €	173 865 €	85,10%
Charges exceptionnelles (7)	39 081 €	169 797 €	334,47%
Résultat exceptionnel (c) = (6) - (7)	54 848 €	4 068 €	-92,58%
Participation des salariés ux résultats	23 298 €		N/A
Impôts sur les bénéfices (d)	56 169 €	10 367 €	-81,54%
Résultat net = (a) + (b) + (c) - (d)	123 380 €	41 792 €	-66,13%